

Извјештај о пословању АД „Градска тржница“ Приједор, у 2023. години

Приједор, фебруар 2024. године

Оснивање и дјелатност

„Градска тржница“ а.д. Приједор је Друштво које се бави пружањем тржно-пијачних услуга, а као самосталан привредни субјекат настало је диобом Јавног предузећа „Комград“ Приједор дана 01.10.2000. године

Диобним билансом регулисани су права и обавезе које преузимају новонастала предузећа („Водовод“, „Комуналне услуге“ и „Градска тржница“).

„Градска тржница“ а.д. Приједор послује као Друштво по одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о трговини и Закона о привредним друштвима.

Основну дјелатност чини трговина на мало на тезгама и пијацама тј. пружање услуга „Градске тржнице“ трећим лицима која користе простор којим управља тржница.

Трансформацијом предузећа у акционарско друштво, основна дјелатност је у значајној мјери проширена, чиме је отворена могућност проширења обима послова из области трговачке дјелатности. Друштво може да обавља дјелатности пружања услуга тржнице на велико и мало, као и трговине на велико и мало.

Након извршене промјене својине државног капитала дошло је до промјене облика друштва у акционарско друштво Градска тржница а.д. 27.03.2007. године извршена је регистрација у Основном суду у Бањој Луци под бројем регистарског улошка 1-11853-00.

Друштво остварује приход на двије локације у граду и то:

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб. и
- Нова мјешовита пијаца „Пећани“.

Друштво располаже и са 12 складишних простора изграђених изван објекта тржнице који чине једну цјелину од укупно 204 m².

Просјечан број запослених у **2022. и 2023.** години је **9**.

Сједиште Друштва је у Приједору у улици Милоша Обреновића бб.

Усвојен је и нови Статут „Градске тржнице“ а.д. Приједор. Исти је усклађен са Законом о привредним друштвима (сл. гл. РС 127/08), а извршено је и усклађивање са Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у РС. Наведене промјене су уписане у судски регистар Округног привредног суда Бања Лука дана 12.04.2012. године.

Основа за састављање и презентацију рачуноводствених извјештаја

Финансијски извјештаји за **2023.** годину се припремају у складу са рачуноводственим прописима Републике Српске. Финансијски извјештаји су изражени у конвертибилним маркама (КМ).

Приликом састављања финансијских извјештаја примијењене су рачуноводствене политике које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Српске.

Упоредни подаци

Градска тржница је као упоредне податке приказала биланс стања, биланс успеха, извјештај о промјенама у капиталу и биланс токова готовине за период који се завршава **31.децембра 2022.** године.

Преглед значајних рачуноводствених политика

Приходи од услуга

Приходи од продаје се исказују по фактурној вриједности, умањеној за ПДВ

Признавање прихода се врши у периоду када су настали.

Трошкови текућег одржавања

Трошкови текућег одржавања и оправки основних средстава и нематеријалних улагања исказани су у стварно насталом износу.

Бенифиције за запослене – обавезе по основу отпремнине

У складу са Законом о раду, Градска тржница је у обавези да исплати отпремнине, радницима који су закључили уговор о раду на неодређено вријеме, приликом одласка у пензију у висини три просјечне плате радника, ако је то за њега повољније. На основу ИАС 19 „Накнаде запосленима“ захтјева се обрачун и укалкулисавање садашње вриједности акумулираних права запослених на отпремнине. Према процјени руководства Градске тржнице садашња вриједност акумулираних права запослених на отпремнине није материјално значајна на дан 31. децембра 2023. године, те Градска тржница није извршила обрачун резервисања по наведеном основу у финансијском извјештају за 2023. годину.

Прерачунавање средстава и обавеза у страним средствима плаћања

Све позиције средстава и обавеза у страним средствима плаћања су прерачунате у њихову противвриједност у конвертибилним маркама (КМ) по званичном курсу важећем на дан биланса стања. Пословне промјене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у конвертибилне марке (КМ) по званичном курсу важећем на дан сваке промјене. Настале позитивне и негативне курсне разлике књиже се у корист или на терет биланса успјеха.

Потраживања од купаца и друга потраживања

Потраживања од купаца приказана су по њиховој номиналној вриједности, умањеној за исправке вриједности ненаплаћених потраживања. Исправка вриједности потраживања врши се на терет расхода у билансу успјеха на основу процјене о њиховој вјероватној ненаплативости. Процјена исправке вриједности потраживања се врши на основу анализе финансијског положаја и резултата пословања дужника у текућој години, као и пројекција токова готовине и могућности наплате у будућем обрачунском периоду.

Губици утврђени директно у капиталу

Губици утврђени директно у капиталу су: губици по основу промјене фер вриједности Хов расположивих за продају, губици по основу превођења финансијског извјештаја иностраног пословања, актуарски губици од планова дефинисаних примања, ефективни дио губитка по основу заштите од ризика готовинских токова и остали губици утврђени директно у капиталу.

Основна средства

Основна средства су исказана по набавној вриједности, умањена за исправку вриједности и евентуалне акумулиране губитке усљед обезврјеђења. Набавну вриједност опреме чини вриједност по фактури добављача укључујући царине, порезе који се не могу рефундирати и све друге трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Набавна вриједност умањена је за све примљене попусте и/или рабате.

Под основним средствима сматрају се она средства чији је очекивани корисни вијек употребе дужи од једне године.

Добит која настане приликом расходовања основних средстава књижи се у корист осталих прихода. Губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

Адаптације, обнављања и поправке које продужавају вијек коришћења средства, увећавају вриједност средства. Оправке и одржавања се књиже на терет текућег обрачунског периода и приказују се као трошкови пословања.

Напомене уз биланс стања

Стална средства

Амортизација сталних средстава обрачунава се примјеном пропорционалне методе на основу прописаних стопа, на основу којих се набавна вриједност сталног средства постепено отписује у току процијењеног вијека трајања. Корисни вијек употребе утврђује се за свако средство, појединачно, приликом набавке средства.

Примијењене годишње стопе амортизације конзистентне су са прошлогодишњим:

Ред.бр.	Опис	%
1.	Остала нематеријална улагања	
2.	Грађевински објекти	1,5-4
3.	Рачунари	20
4.	Намјештај и опрема	10-12,5
5.	Ситан алат и инвентар	100

1. Преглед набавки и амортизације основних средстава

Група средстава	Стање по попису 31.12.2022	Набавке у 2023.	Отпис	Амортизација јан-дец 2023	Стање у ГК 31.12.2023.
Право коришћења земљишта	68.300,00				68.300,00
Грађевински објекти	438.255,90	0,00			438.255,90
ИВ грађевинских објеката	166.998,92			8.883,90	175.882,82
Садашња вриједност	271.256,98	0,00	0,00	-8.883,90	262.373,08
Опрема	38.491,83	0	0		38.491,83
ИВ опреме	31.002,00	0		1859,51	32.861,51
Садашња вриједност	7.489,83	0,00		-1.859,51	5.630,32
Ситан алат и инвентар	1.134,36	0,00			1.134,36
ИВ Ситног алата и инвентара	1.134,36	0,00		0,00	1.134,36
Садашња вриједност СиАл	0,00	0,00		0,00	0,00
УКУПНО	347.046,81	0,00	0,00	-10.743,41	336.303,40

2. Спецификација краткорочних потраживања

Ред бр.	Опис	31.12.2023.			31.12.2022
		Бруто износ	Исправка вриједности	Нето износ	
1	Потраживања од купаца	26.476,47	0,00	26.476,47	21.869,83
2	Потраживања од запослених				
3	Потраживања више плаћени порези	1.503,42	0,00	1.503,42	1.503,42
4	Потраживања остала	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	27.979,89	0,00	27.979,89	23.373,25

3. Остала потраживања

Ред.бр.	Опис	Износ	
		31.12.2023.	31.12.2022.
1	ПДВ примљен у фактурама	100,74	379,32
2	Разгачења	16,54	16,54
3	Укупно	117,28	395,86

4. Готовина и готовински еквиваленти

Ред. бр.	Опис	Износ	
		31.12.2023.	31.12.2022.
1	Жиро-рачун НЛБ Развојна банка	2.846,31	0,00
2	Жиро-рачун Нова банка	1.596,17	608,89
3	Жиро-рачун Бобар банка	14,19	14,19
9	Благајна	201,09	471,79
	Укупно:	4.657,76	1.094,87

5. Спецификација обавеза

Ред. бр.	Опис	Износ	
		31.12.2023.	31.12.2022.
1	Обавезе према добављачима - у земљи	28.217,53	27.279,22
2	Дугорочни кредити у земљи	29.166,61	45.833,29
3	Примљени аванси, депозити и кауције	2.679,22	2.679,22
4	Дио дугорочног кредита који доспијева у току године	16.666,68	16.666,68
5	Нето плате	12.617,18	5.288,56
6	Обуставе из нето плате	2.584,62	2.199,15
7	Обавезе за накнаду за шуме	116,45	160,32
8	Обавезе за противпожарну накнаду	157,59	154,09
9	Обавезе за републичку и комуналнутаку	0,00	296,01
10	Порез на непокретност и воде	690,00	529,96
11	Помоћ радницима у складу са Законом о раду	0,00	0,00
12	Порез на нето накнаде	181,24	267,94
13	Доприноси на нето плате	9.591,93	1.087,90
14	Накнада за топли оброк	31.265,76	20.087,10
15	Порези и доприноси за лична примања	3.839,17	7.737,82
16	Накнаде за НО	11.040,00	19.326,99
17	Доприноси и порези по уговору о дјелу, порез НО	2.123,01	3.564,56
18	Обавезе за ПДВ	2.080,93	1.734,47
19	Остале обавезе - Фонд солидарности, инвалиди	631,65	128,63
20	Разграничени приход по основу донација	22.425,06	23.975,06
	Укупно	176.074,63	178.996,97

Напомене уз биланс успјеха

Пословни и остали приходи

Пословни приходи обухватају: приходе од плацарине и закупнине тезги.

6. Укупни приходи

Ред. Бр.	Опис	01.01-31.12.2023.	01.01-31.12.2022.	Индекс	Удио у пословним приходима (%)
1	Приходи од плацарине	53.757,54	46.009,73	116,8	20,0
2	Приходи од закупнина	163.420,69	157.220,84	103,9	60,8
3	Остали финансијски приходи	0,00	0,00		0,0

4	Приходи од донација	50.000,00	43.973,52	113,7	18,6
5	Приходи по основу продаје основних средстава	0,00	0,00		0,0
6	Приходи по основу отписа обавеза	0,00	0,00	0,0	0,0
7	Приходи од усклађивања вриједности некретнина	1.800,00	1.800,00	100,0	0,7
	Укупно	268.978,23	249.004,09	108,0	100,0

Приходи од усклађивања вриједности некретнина се односе на укидање разграничених прихода (донација Града Приједор) у износу од 1.800,00 КМ.

Приходи	Износ
Пословни приходи	267.178,23
Финансијски приходи	0,00
Остали приходи приходи	0,00
Приходи од усклађ. вриј. имовине и исправке грешака	1.800
УКУПНО ПРИХОДИ	268.978,23

7. Укупни пословни расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2023.	2022.	
1	Трошкови канцелар. и осталог материјала	1.865,05	1.737,59	107,3
2	Трошкови горива и енергије	41.233,85	34.041,05	121,1
3	Трошкови бруто зарада	144.761,50	132.137,40	109,6
4	Накнаде за топли оброк	30.817,10	27.431,90	112,3
5	Накнаде НО	8.995,68	8.995,68	100,0
6	Отпремнине и трошкови уговора о дјелу	1.855,74	1.420,00	130,7
7	Амортизација	10.743,41	10.753,60	99,9
8	Трошкови производних услуга	16.020,40	13.890,55	115,3
9	Нематеријални трошкови	9.385,84	29.414,49	31,9
10	Трошкови за таксе и порезе	752,11	703,24	106,9
11	Трошкови доприноса	176,22	157,12	112,2
	Укупно	266.606,90	260.682,62	102,3

Услуге обезбјеђења су класификоване као нематеријални трошкови и у 2023. години износе 2.640,00 КМ, док су у 2022. години износиле 28.565,36 КМ што је за 18.230,52 КМ мање. Трошкови електричне енергије износе 32.558,39 КМ и већи су за 13,98 % у односу на 2022. годину.

8. Финансијски расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2023.	2022.	
1	Расходи камата	2.073,28	2.633,08	78,7
1	Остали расходи	27,17	0,00	0,0
	Укупно	2.100,45	2.633,08	79,8

9. Остали расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2023.	2022.	
1	Остали расходи финансирања	0,00	0,00	0,0
2	Отпис обртних средстава			
3	Расходи ранијих година и остали	201,00	0,00	0,0
	Укупно	201,00	0,00	0,0

10. Укупни расходи

Расходи	Износ
Пословни расходи	266.606,90
Финансијски расходи	2.100,45
Остали расходи	201,00
Расходи од усклађ. вриј. имовине и исправке грешака	0,00
УКУПНО ПРИХОДИ	268.908,35

Утврђивање добити	Износ
Укупни приходи	268.978,23
Укупни расходи	268.908,35
БРУТО ДОБИТАК	69,88
Порез на добит	0,00
НЕТО ДОБИТАК	69,88

Укупно признати расходи у пореском билансу су већи од признатих прихода, те за период извјештавања нема обрачунатог пореза на добит

Напомене уз биланс токова готовине

11. Токови готовине из пословних активности

ПОЗИЦИЈА	Износ	
	Текућа година	Претходна година
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
Приливи готовине из пословне активности (502 до 505)	291.592	268.849
Приливи од купаца и примљени аванси у земљи	241.442	224.875
Приливи од купаца и примљени аванси у иностранству		
Приливи од премија, субвенција, дотација и сл.	50.000	43.974
Остали приливи из пословних активности	150	
Одливи готовине из пословних активности (507 до 512)	271.362	253.066
Одливи по основу исплата добављачима и дати аванси у земљи	67.277	82.800
Одливи по основу исплата добављачима и дати аванси у иностранству		
Одливи по основу плаћених камата	1.912	2.575
Одливи по основу исплата плата, накнада плата и осталих личних расхода	175.256	291.592
Одливи по основу пореза на добит		
Остали одливи из пословних активности	26.917	24.746
Нето прилив готовине из пословних активности (501 – 506)	20.230	15.783
Нето одлив готовине из пословних активности (506 – 501)		

12.Токови готовине из активности инвестирања

ПОЗИЦИЈА	Износ	
	Текућа година	Претходна година
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	0	0
Приливи готовине из активности инвестирања (516 до 530)		
Приливи готовине по основу продаје акција и удјела зависних и придружених друштава и заједничких подухвата		
Приливи по основу продаје некретнина, постројења и опреме		
Приливи по основу камата		
Приливи од дивиденди и учешћа у добити		
Одливи готовине из активности инвестирања (532 до 541)	0	0
Одливи готовине по основу куповине акција и удјела зависних и придружених друштава и заједничких подухвата		
Одливи по основу куповине некретнина, постројења и опреме		
Одливи по основу дериватних финансијских инструмената		
Остали одливи из активности инвестирања		
III Нето одлив из активности инвестирања (II – I)	0	0
IV Нето прилив из активн. инвестирања (I – II)	0	0

13.Токови готовине из активности финансирања

ПОЗИЦИЈА	Износ	
	Текућа година	Претходна година
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	0	0
Приливи готовине из активности финансирања (545 до 550)		
Приливи по основу повећања основног капитала		
Приливи од продаје откупљених сопствених акција		
Приливи по основу дугорочних кредита		
Приливи по основу краткорочних кредита		
Приливи по основу издатих дужничких инструмената		
Остали приливи из активности финансирања		
Одливи готовине из активности финансирања (552 до 558)	16.667	16.667
Одливи по основу откупа сопствених акција и удјела		
Одливи по основу дугорочних кредита	16.667	16.667
Одливи по основу краткорочних кредита		
Одливи по основу лизинга		
Одливи по основу дужничких инструмената		
Одливи по основу исплаћених дивиденди		
Остали одливи из активности финансирања		
Нето прилив готовине из активности финансирања (544 – 551)	0	0
Нето одлив готовине из активности финансирања (551 – 544)	16.667	16.667
УКУПНИ ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (501 + 515 + 544)	291.592	268.849
УКУПНИ ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (506 + 531 + 551)	288.029	269.733
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (561 – 562)	3.563	0
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (562 – 561)	0	884
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1.095	1.979
ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		
НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	4.658	1.095

„Градска тржница“ а.д. Приједор, пословну 2023. годину завршила је са добитком у износу од **69,88** КМ.

Напомене уз извјештај о промјенама на капиталу

Уписом у судски регистар Основног суда у Бања Луци дана 27.03.2007. године, број регистарског улошка 1-11853-00, ознака и број рјешења 071-0-Рег-06-002443, и допуном уписа у Окружни привредни суд у Бања Луци дана 12.04.2012. године, број 057-0-Рег-11-003538, „Градска тржница“ је добила сљедећи правни статус:

- Фирма: Акционарско друштво „Градска тржница“ Приједор
- Скраћена фирма: „Градска тржница“ а.д. Приједор
- Сједиште: Приједор, Милоша Обреновића бб
- Матични број: 1938959
- ПИБ: 400677010005
- ЈИБ: 4400677010005
- Тел/фах: 052/232-494
- е-mail gradskatrznicapd@gmail.com
- Жиро-рачуни НЛБ развојна банка 562-007-00000-11695
Нова банка 555-048-00552-74571

„Градска тржница“ а.д. Приједор уписана је у:

1. Регистар еминената код Комисије за хартије од вриједности РС Рјешењем број 01-3-РЕ-936/08 од 11.03.2008. године
2. Централни региостар хартија од вриједности а.д Бања Лука Рјешењем број 06-11/08 од 26.03.2008. године
3. Бањалучку берзу а.д. Бања Лука Рјешењем број 08-369/08 од 27.03.2008. године Рјешењем Окружног привредног суда број: 057-0-Рег-15-001633 од 21.08.2015. године уписана је промјена лица за заступање. Лице овлашћено за заступање без ограничења је Дарко Згоњанин.

Оснивачки капитал Градске тржнице износио је 407.378 КМ, који је подијелен на 407.378 редовних (обичне) акција номиналне вриједности 1,00 КМ по акцији.

Градска тржница има 548 акционара. Структура акцијског капитала на дан 31.12.2023. приказана је у сљедећој табели:

Naziv	% učešća	% učešća sa pravom glasa
GRAD PRIJEDOR	74,700401	74,700401
GRUPA FORTIS DOO BANJA LUKA	14,882002	14,882002
JEŽ ĐORĐO	0,203742	0,203742
VILA RANKO	0,129118	0,129118
PAČARIZ DIANA	0,119545	0,119545
BABIĆ MLADEN	0,113408	0,113408
KUSONJIĆ MARINA	0,108008	0,108008
JURIŠIĆ BORO	0,107026	0,107026

KOVAČEVIĆ MIROSLAV	0,097698	0,097698
JAGODIĆ SPOMENKO	0,097698	0,097698

[Izvor: Centralni registar hartija od vrijednosti RS]

Datum: 31.12.2023.

Udio akcionara	Broj akcionara			% vlasništva od ukupnog kapitala		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
< 5%	545	0	545	10,42	0	10,42
5%-10%	0	0	0	0	0	0
10%-25%	1	0	1	14,88	0	14,88
> 25%	1	0	1	74,7	0	74,7
UKUPNO	547	0	547	100	0	100

[Izvor: Centralni registar hartija od vrijednosti RS]

Органи Градске тржнице

Скупштина

Дијана Стојић Град Приједор

На Скупштини одржаној **28.06.2021.** године именована су два нова члана Надзорног одбора
Надзорни одбор

- Бабић Бранко – председник,
- Аничих Горан – члан
- Миле Јањић – члан

Градска тржница се у свом пословању сусреће са разним проблемима:

- СТАР ДОТРАЈАО ОБЈЕКАТ ТРЖНИЦЕ У УЛИЦИ МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
- НЕДОСТАТАК ПАРКИНГ ПРОСТОРА ОКО ТРЖНИЦЕ У УЛИЦИ МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
- НЕДОВОЉНА ПОПУЊЕНОСТ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

Градска тржница је у 2023 планирала да промјени кров на надстрешници у улици Милоша Обреновића и исти је промјенила уз помоћ града.

Обрађивачи:

АД „Градска тржница“ Приједор
Директор Дарко Згоњанин

Одјељење за привреду и предузетништво
Начелник Раде Росић